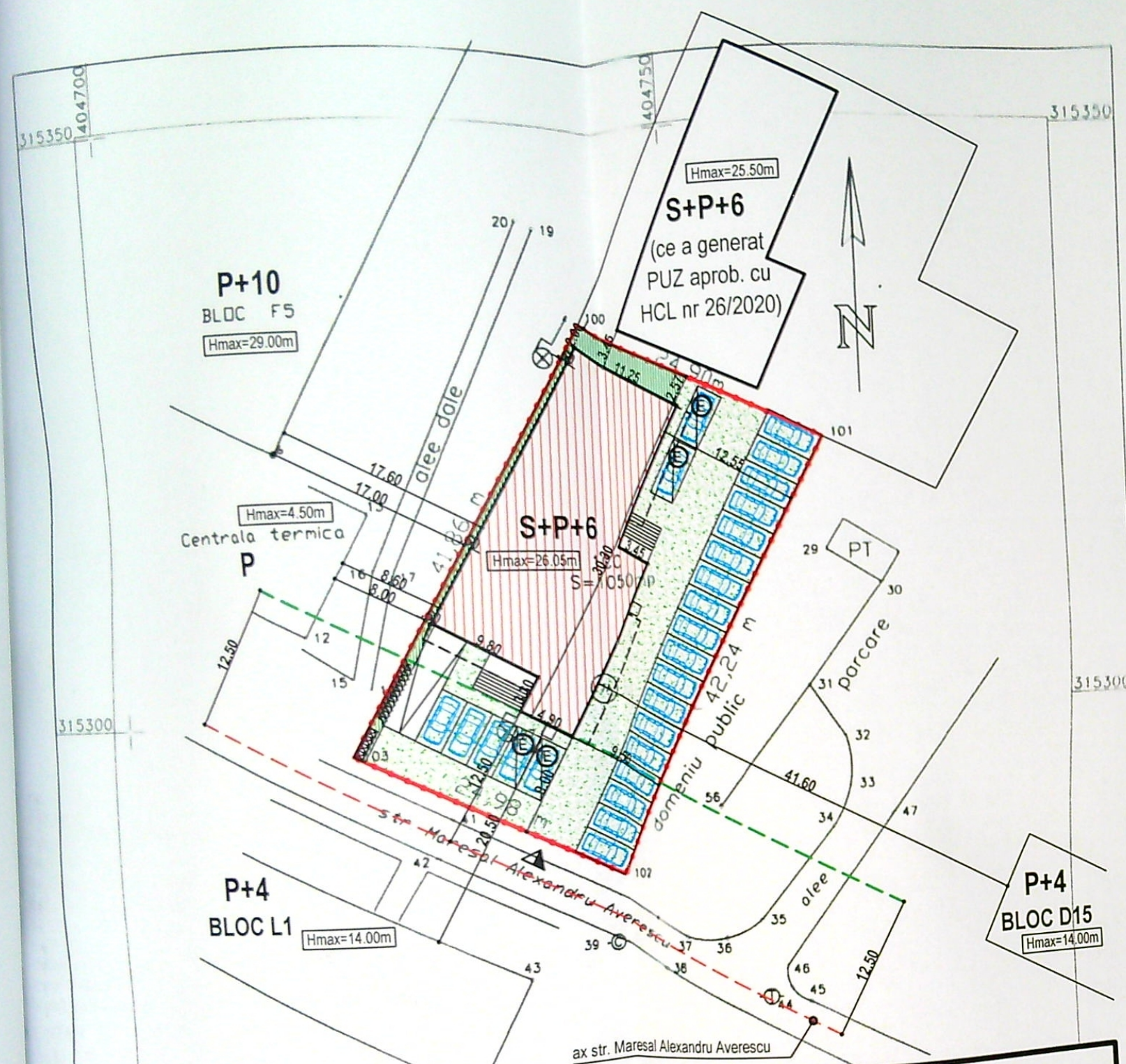




INDICATORI TERITORIALI:

S teren = 1050 m²
 Sc propus = 367 m²
 Sd propus = 2569 m²
 (3642,50m² cu subsol, balcoane, terase si etaj tehnic)

P.O.T. propus = 34,95%
 C.U.T. propus = 2,45

LEGENDA:

- IMOBIL PROPUȘ LOCUIŢE COLECTIVE S+P+6E CU PARCARE LA SUBSOL SI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA 12,5m RETRAGERE PENTRU CONSTRUIRE FATA DE AX str. Maresal Alexandru Averescu
- ACCES ÎN INCINTĂ
- PARCAJ ÎN INCINTĂ (25 LOCURI PARCARE EXTERIOR + 7 LOCURI PARCARE LA SUBSOL)
- LOC DE PARCARE PENTRU INCARCARE ELECTRICA
- SPATIU VERDE ÎN INCINTĂ (S = 76,45 m²)
- ALEI DIN DALE ÎNTERBATE CAROSABILE SI PIETONALE ÎN INCINTĂ (S = 525 m²)
- ZONA BICICLETE
- PLATFORMA MENAJERA COLECTARE DESEURI (PE 4 FRACTII)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1050	1050	Str. Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17A
Cartea Funciara nr.	UAT	Craiova

A DATE REFERITARE LA TEREN				Mentii
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp.)	Valoarea de impozitare (lei)	hotor conventional
CC	CC	1050	775	
Total		1050	775	

PRIMĂRIA RAIONULUI CRAIOVA
 VENT SPRE NESCRIMBARE
 Nr. 1296 din 20.04.2021
 Arhitect sef.

PRIMAR,
 EC. ANTONIE SOLOMON

Arhitect Sef,
 Arh. MIHAELA AL-BASHTAWI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
NABOIU IOANA
 CONSILIER

NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru eventualele deficiente.

Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului de instalatii, pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorolari dintre sisteme.

INVENTAR DE COORDONATE
 SISTEM DE PROIECTIE "STEREO 70"

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur	
	N [m]	E [m]
100	315313 816	404740 565
101	315313 822	404740 565

Se confirma suprafata din masuratori
 si introducerea imobilului in baza de date

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
BENEFICIAR: SC LA BUTOIUL CU ZAIBAR SRL reprezentata de GHEORGHE CATALIN ALEXANDRU			
TITLU PROIECT: Construire locuinte colective S+P+6E cu parcare la subsol si spatii comerciale la parter			
ADRESA: jud. Dolj, mun. Craiova, str. Maresal Averescu, nr. 17A			
TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PRONUNTERE PE SUPORT CADASTRAL AVIZAT			
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J1603472002		SCARA: 1:500	DATA: 2021
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	
SEF PROIECT	ing. Andrei Dragota		
PROIECTAT	arh. Irina-Gabriela Gagi		
DESENAT	c. arh. Ravan Chelaru		

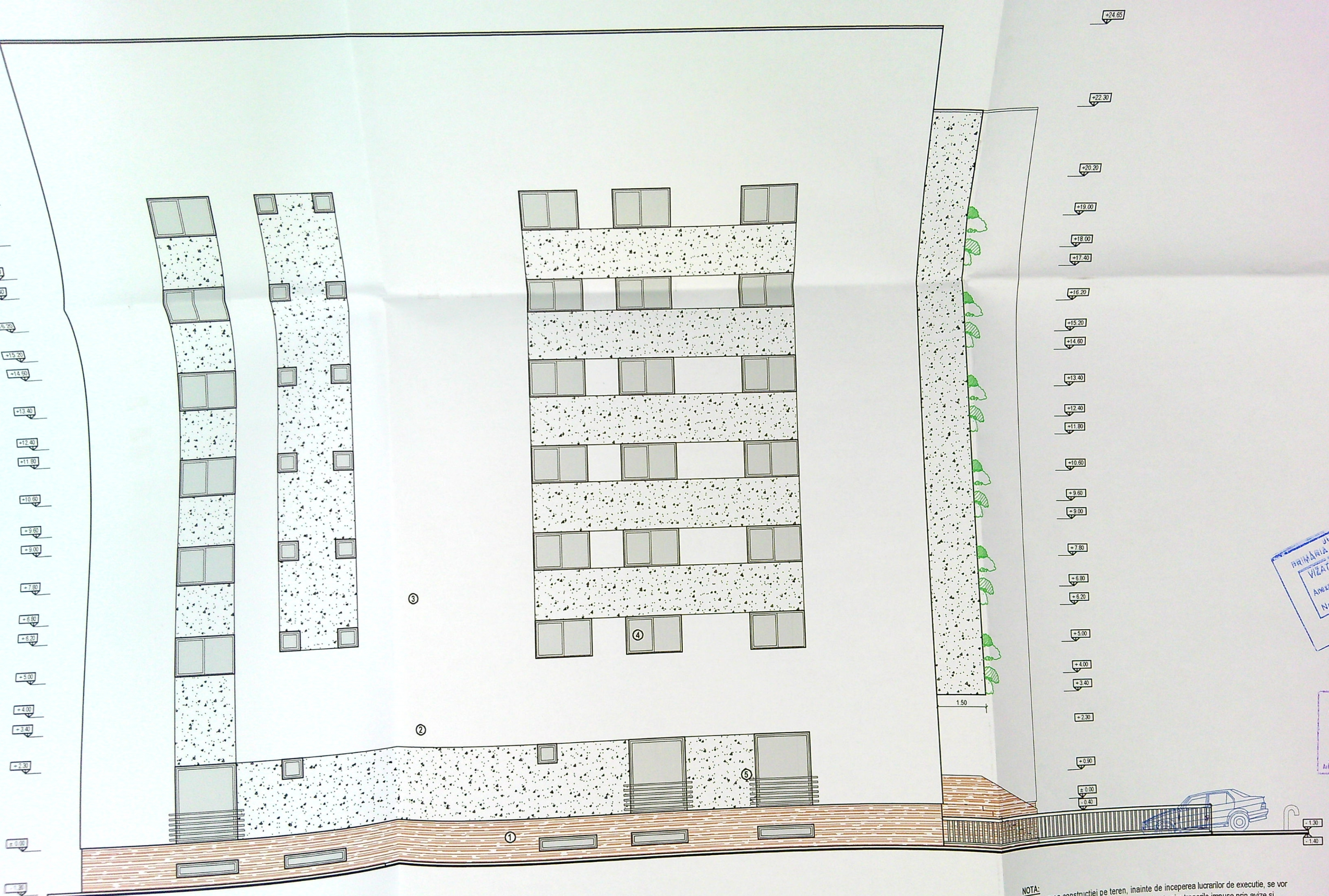
REGISTRARE 13296
 LUNA 05 ANUL 2021
 COPIE CONFORMA CU
 EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

SOCIETATEA COMERCIALA
 RAY CONSULTING SRL
 ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 8128
 Irina-Gabriela GAGIU
 Arhitect cu drept de semnatura

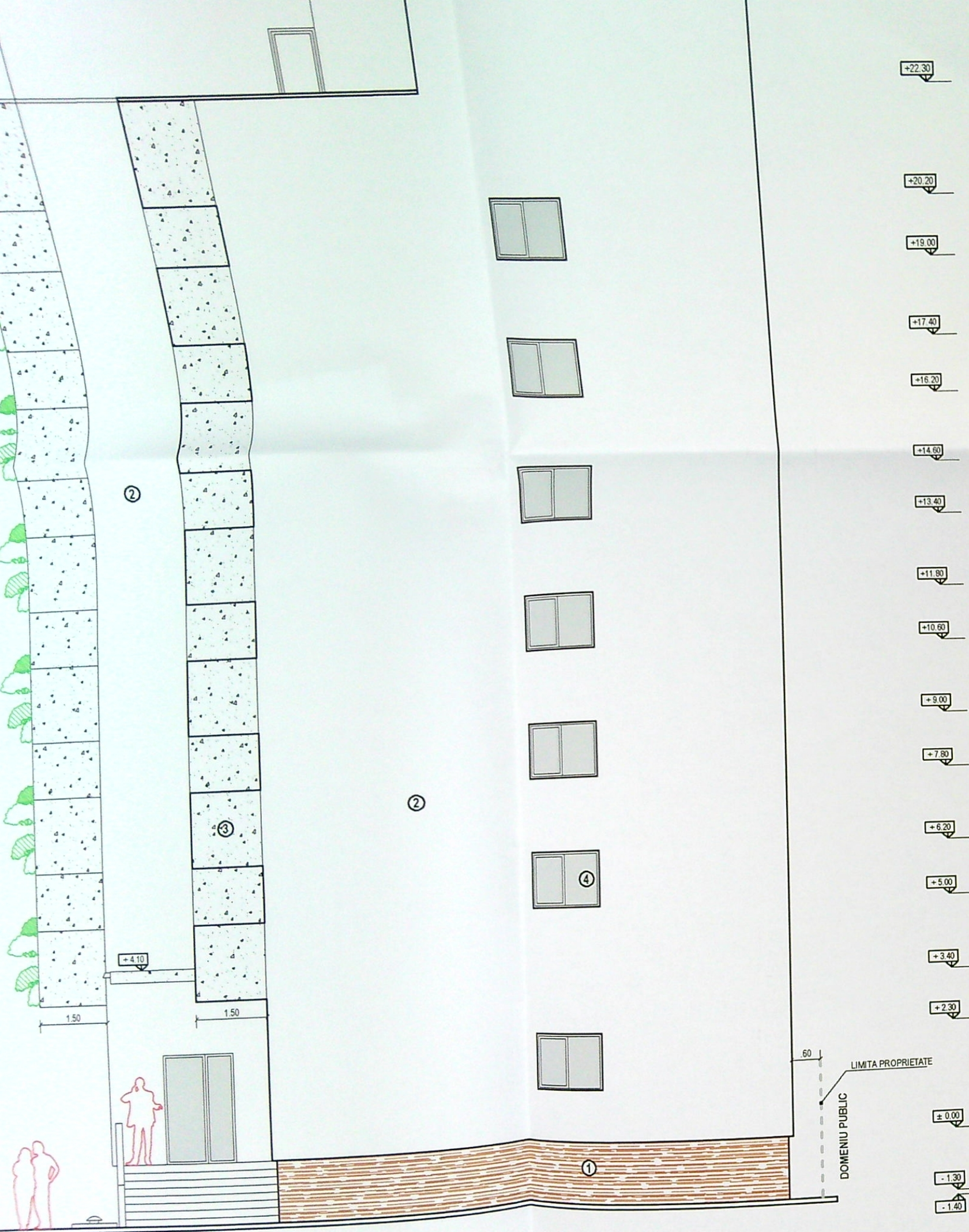


NOTA:
La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avizul de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a autoritatii de construire, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata la executie, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru neconcordanta constatata la executie.
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului terenului.
In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, etc.) pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari din proiect.

VERIFICATOR	NUME
	NUME



PRIMĂRIA
VIZAT
ANEXA
N...



FATADA NORD-EST
SC. 1 / 100

INDICATORI FINISAJE:
① TENCUIALA PENTRU SOCLU CULOARE MARO



FATADA SUD-VEST
SC. 1 / 100

NOTA:
La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului autorizat de construire, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea lucrarilor.
Inscrisurile (usii, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent al cladirii (arhitectura rezistenta).

PROIECTUL DE
PRIMA MUNCII
VIZAT SI
Anexa 1
Nr. 129
A

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura